

➤ LOCATÁRIO - PESSOA FÍSICA

- ▶ Ficha cadastral devidamente preenchida, datada e assinada
- ▶ RG ou CNH com CPF (do locatário e do seu cônjuge e/ou companheiro)
- ▶ Comprovação de estado civil (certidão de nascimento, casamento, divórcio ou óbito do cônjuge)
- ▶ Comprovante de residência (conta luz, água ou telefone), último mês
- ▶ Comprovante de renda atual, equivalente a no mínimo 03 vezes o valor do aluguel (última declaração de IR, com recibo de entrega, o último contra-cheque ou decore eletrônico)

➤ LOCATÁRIO - PESSOA JURÍDICA

Da Empresa:

- ▶ Ficha cadastral devidamente preenchida, datada e assinada
- ▶ Contrato social e última alteração contratual
- ▶ Certidão simplificada expedida pela Junta Comercial, atualizada
- ▶ Cartão CNPJ
- ▶ Inscrição Estadual e Municipal
- ▶ Relação comprovada de bens, atualizada
- ▶ Comprovante faturamento mensal, atual, equivalente a no mínimo 03 vezes o valor do aluguel

Dos Sócios:

- ▶ Ficha cadastral devidamente preenchida, datada e assinada
- ▶ RG ou CNH com CPF (do sócio e do seu cônjuge e/ou companheiro)
- ▶ Comprovação de estado civil (certidão de nascimento, casamento, divórcio ou óbito do cônjuge)
- ▶ Comprovante de residência (conta luz, água ou telefone), último mês
- ▶ Comprovante de renda atual (Última declaração de IR com recibo de entrega, o último contra-cheques ou decore eletrônico)



➤ FIADORES - PESSOA FÍSICA (Apresentar 02 fiadores)

- ▶ Ficha cadastral devidamente preenchida, datada e assinada
- ▶ RG ou CNH com CPF (do fiador e do seu cônjuge e/ou companheiro)
- ▶ Comprovação de estado civil (certidão de nascimento, casamento, divórcio ou óbito do cônjuge)
- ▶ Comprovante de residência (conta luz, água ou telefone), último mês
- ▶ Comprovante de renda atual, equivalente a no mínimo 03 vezes o valor do aluguel (última declaração de IR com recibo de entrega, o último contra-cheque ou decore eletrônico)
- ▶ Certidão atual de registro de imóvel urbano, quitado e sem ônus

➤ ALUGUEL SEM FIADOR

Para flexibilizar o processo de Locação de imóveis, a Master Netimóveis oferece a seus clientes a possibilidade de alugar sem ter que pedir favores a terceiros em busca de um fiador. Veja abaixo excelentes opções de garantias que preparamos para você.

Título de Capitalização:

LOCATÁRIO DEVERÁ:

- ▶ Apresentar a documentação solicitada (locatários pessoa física ou jurídica), para análise cadastral
- ▶ Fazer a aquisição de título de capitalização junto a seguradora indicada pela Master Netimóveis (consultar valor na administradora)
- ▶ O Locatário concorrerá a prêmios durante o contrato
- ▶ Ao final do contrato, não havendo débitos, o Locatário poderá resgatar o valor do título



Seguro Fiança:

LOCATÁRIO DEVERÁ:

- ▶ Apresentar a ficha cadastral devidamente preenchida, datada e assinada (somente locatário pessoa física, ainda que o imóvel tenha a finalidade não residencial)
- ▶ Apresentar a documentação solicitada pela seguradora parceira (consultar junto a Master Netimóveis)
- ▶ A análise e aprovação do cadastro é feita pela seguradora parceira
- ▶ A contratação do seguro fiança é feita pelo Locatário, para garantir aluguéis e acessórios da locação, e deverá ser renovado anualmente, durante a vigência do contrato de locação



As cópias dos documentos deverão estar legíveis. Após análise, poderão ser solicitados documentos adicionais.

38 3690.3344



master@masterimoveis.com.br ▶ www.masterimoveis.com.br  

Rua São Roberto, 20 . Todos os Santos . Montes Claros, MG . CEP 39400 121