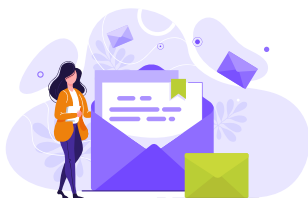
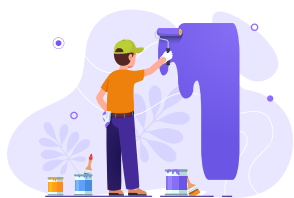


# INSTRUÇÕES PARA A ENTREGA DO IMÓVEL



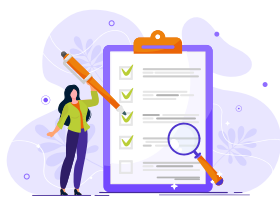
## NOTIFICAÇÃO PRÉVIA

A notificação prévia de entrega do imóvel deve ser feita de forma escrita, dentro do prazo previsto no **Contrato de Locação**.



## MANUTENÇÃO DO IMÓVEL

O imóvel deve ser entregue da mesma forma que consta no **Laudo de Vistoria**, feito na entrada do imóvel. A pintura deve ser executada por um pintor indicado pelo proprietário, se assim estiver previsto no **Contrato de Locação**.



## VISTORIA

Para entregar o imóvel alugado é necessário realizar a **Vistoria de Rescisão**. Entre em contato com a gente e agende com **antecedência mínima de 10 dias úteis**. A vistoria será realizada na presença do locatário ou um representante legal. **O imóvel deverá estar totalmente desocupado** de pessoas e objetos, **com água e energia elétrica ainda ligadas**.



## ÁGUA E LUZ

**Atenção: A água e a luz só poderão ser desligadas após a liberação do imóvel pela vistoria.**

No caso de medidores internos, o inquilino deve acompanhar os desligamentos junto às concessionárias responsáveis pelos serviços.

Na entrega do imóvel é preciso apresentar as 3 últimas contas de água e luz, com seus respectivos consumos finais quitados e comprovantes de desligamento.



## CONDOMÍNIO

Na entrega do imóvel é preciso apresentar o último recibo de condomínio quitado e a declaração negativa de débito com nome e telefone do síndico.



## IMPOSTOS

Ao entregar o imóvel, também é preciso apresentar as guias originais quitadas da taxa de incêndio (locações não residenciais), TCRS - Taxa de Lixo, IPTU e demais tributos, conforme previsto no contrato, relativos a todo o período de locação.

## HORÁRIOS EXCLUSIVOS PARA ENTREGA DAS CHAVES

De segunda a sexta-feira das 9h às 16h | Aos sábados das 09h às 11h.

Rua São Roberto, 20 - Todos os Santos | Montes Claros, MG

Telefone: (38) 3690-3344